



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 12.08.2025 № 190
г. Ярославль

О проведении аукциона по
продаже изъятого на основании
решения суда объекта культурного
наследия местного
(муниципального) значения «Дом
жилой В.М. Кулькова - П.Н.
Ртищева», конец XIX в., 1965 г., и
земельного участка с кадастровым
номером 76:09:160111:28

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Порядком проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 06.10.2022 № 856-п (далее – Порядок), Положением о министерстве имущественных отношений Ярославской области, утвержденным постановлением Администрации Ярославской области от 02.04.2007 № 116, приказом Правительства Ярославской области от 15.08.2024 № 711/лс-оив «О приеме на работу Ермоловой Е.В.», приказом министерства имущественных отношений Ярославской области от 01.08.2024 № 157 «О распределении обязанностей», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении

продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Некрасовского районного суда Ярославской области от 29.02.2024 по делу № 2-53/2024 (изготовлено 11.03.2024), вступившим в законную силу 30.09.2024, представлением государственной службы охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 30.01.2025 № ИХ.43-261/2025 (от 30.01.2025 № ВХ. 28-2050/2025).

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести публичные торги по продаже изъятого у Тряпичкина Владимира Германовича (СНИЛС 143-449-653 72) по решению суда объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и земельного участка путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложения о цене, проводимом в электронной форме:

1.1. Административное нежилое здание, площадью 415,1 кв. м с кадастровым номером 76:09:160101:853, являющееся объектом культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой В.М. Кулькова – П.Н. Ртищева», конец XIX в., 1965 г., расположенное по адресу: Ярославская область, Некрасовский район, пос. Некрасовское, ул. Набережная, д.34.

1.2. Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский район, пос. Некрасовское, ул. Набережная, д.34, кадастровый номер 76:09:160111:28, площадью 675 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для обслуживания административного здания.

2. Установить:

- начальную цену продажи предмета аукциона согласно отчету от 03.03.2025 № 47563/25/7-3 об оценке рыночной стоимости и стоимости восстановительных работ, необходимых для сохранения изъятого объекта культурного наследия, выполненному оценщиком ООО «ГЕС» (далее – Отчет), в размере 2 392 137 (два миллиона триста девяносто две тысячи сто тридцать семь) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе административное нежилое здание – 1 186 128 (один миллион сто восемьдесят шесть тысяч сто двадцать восемь) рублей 00 копеек (с учетом НДС), стоимость земельного участка – 1 206 009 (один миллион двести шесть тысяч девять) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

- задаток в размере 10% начального размера цены продажи, что составляет 239 213 (двести тридцать девять тысяч двести тринадцать) рублей 70 копеек;

- шаг аукциона в размере 5% – 119 606 (Сто девятнадцать тысяч шестьсот шесть) рублей 85 копеек;

- стоимость восстановительных работ с учетом НДС согласно Отчету, 14 911 636 (четырнадцать миллионов девятьсот одиннадцать тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.

3. Отделу регулирования имущественных отношений и рекламы министерства имущественных отношений Ярославской области в сроки,

установленные пунктом 2.5 Порядка, направить в министерство конкурентной политики Ярославской области заявку на проведение аукциона и аукционную документацию посредством программного комплекса управление торгами государственной информационной системы «Государственные закупки Ярославской области».

4. Контроль за исполнением приказа возложить на первого заместителя министра имущественных отношений Ярославской области.

5. Приказ вступает в силу с момента подписания.

Первый заместитель министра
имущественных отношений
Ярославской области



Е.В. Ермолова